

## 2.132 hectaren bos in woon- of industriegebied krijgt principieel ontbossingsverbod in Vlaanderen

- ✓ ***Ontbossing kan er enkel nog in zeer uitzonderlijke omstandigheden via een afwijking door de voltallige Vlaamse Regering.***
- ✓ ***UNIZO raadt ondernemers aan om na te kijken of hun bebost perceel opgenomen is op de kaart van kwetsbaar waardevol bos.***
- ✓ ***Bezwaar indienen kan tijdens het openbaar onderzoek dat dinsdag start***
- ✓ ***UNIZO wil dat gemeenten de kaart analyseren en eigenaars van een zonevreemd bosperceel op de kaart individueel verwittigen.***

De Vlaamse Regering keurde op 31 maart 2017 een kaart van Meest Kwetsbare Waardevolle Bossen (MKWB) goed. Die “Meest Kwetsbare Waardevolle Bossen” zijn bossen die niet gelegen zijn in een groene ruimtelijke bestemming, maar onder andere in woongebied, industriegebied, recreatiegebied of landbouwgebied. In zulke gebieden waren bossen minder beschermd, en daar wordt nu een mouw aan gepast. In totaal is 12.262 hectare zonevreemd bos in Vlaanderen opgenomen op de kaart van Meest Kwetsbare Waardevolle Bossen.

Voor de verdeling per provincie (aantal hectares):

- 5.137 ha in Antwerpen,
- 2.773 ha in Limburg,
- 2.207 ha in Vlaams-Brabant,
- 1.786 ha in Oost-Vlaanderen,
- 359 ha in West-Vlaanderen.

Per ruimtelijke bestemming gaat het over volgende oppervlaktes:

- 7.910 ha in landbouwgebied,
- 1.630 ha in gebieden voor functie wonen,
- 1.352 ha in gebieden bestemd voor recreatie,
- 502 ha in gebieden voor bedrijvigheid (vb. industrie)
- 868 ha in overige niet-groene bestemmingen, o.a. parkgebied.

**Tabel: aantal hectares Meest Kwetsbare Waardevolle Bossen (MKWB) met inkleuring woongebied of industriegebied per provincie**

Provincie	Hectares Meest Kwetsbare Waardevolle Bossen (MKWB)		
	Totaal	Woongebied	Industriegebied
Antwerpen	5137	698	95
Limburg	2773	415	311
Vlaams-Brabant	2207	291	34
Oost-Vlaanderen	1786	164	62
West-Vlaanderen	359	62	0
<b>Totaal</b>	<b>12262</b>	<b>1630</b>	<b>502</b>

Van de 502 ha in gebieden voor bedrijvigheid (vb. industrie) ligt 311 ha in de provincie Limburg. Van de 1.630 ha in woongebieden ligt 698 ha in de provincie Antwerpen.

Niet alle gemeenten hebben percelen op de MKWB-kaart. In totaal zijn er 36 Vlaamse gemeenten zonder zonevreemde bossen op de MKWB-kaart.

Het gaat om volgende gemeenten: Ardooië, Avelgem, Blankenberge, Bredene, De Haan, Deerlijk, Dentergem, Drogenbos, Gistel, Harelbeke, Herstappe, Hooglede, Ingelmunster, Izegem, Kortemark, Kuurne, Langemark-Poelkapelle, Ledegem, Lendeledede, Lichtervelde, Machelen, Mesen, Middelkerke, Nieuwpoort, Oostende, Oostrozebeke, Oudenburg, Roeselare, Spiere-Helkijn, Temse, Veurne, Waregem, Wervik, Wevelgem, Wielsbeke en Zuienkerke.

Gevolgen van de goedgekeurde kaart:

Een nieuw ontbossingsverbod voor bossen die op de ontwerpkaart staan. Die bossen in bv. woongebied of industriegebied kunnen niet meer via de gebruikelijke weg van de stedenbouwkundige vergunning (of omgevingsvergunning) worden ontbost. Het verwijderen van die bossen is in principe verboden. Dat betekent dat het ontbossen van 2.132 hectare met bestemming wonen of bedrijvigheid principieel verboden wordt. Particulieren, zelfstandigen of KMO-bedrijfsleiders kunnen die gronden niet meer gebruiken waarvoor ze aanvankelijk bestemd waren. Er kan niet meer op gebouwd worden of een bedrijfsuitbreiding kan niet langer.

Particulieren, zelfstandigen of KMO-bedrijfsleiders die een perceel op de goedgekeurde ontwerpkaart toch willen ontbossen zullen eerst een afwijking op het ontbossingsverbod moeten verkrijgen van de Vlaamse Regering. Waar vragen tot ontbossing voor dergelijke percelen vroeger behandeld werden door de vergunningverlenende overheid (vaak gemeenten), zal dat voortaan dus gebeuren door de voltallige Regering. De Vlaamse Regering zal na advies van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) beslissen over de afwijkingaanvraag. Enkel in uitzonderlijke gevallen kan de Regering een ontbossing alsnog toestaan.

Voor zonevreemde bossen die niet op de nieuwe kaart staan, verandert er niets en blijven de gewone procedures gelden. Zonevreemde bossen in woon- of industriegebied die niet op de nieuwe kaart

staan kunnen dus nog steeds ontbost worden mits een stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning verleend wordt.

Iedereen kan die kaarten publiek raadplegen via het [online geoloket MKWB](#).

Men kan op de grafische kaart inzoomen of er gericht zoeken op bv. perceelsnummer, adres, etc...

De Vlaamse overheid of Vlaamse administratie zal niet elke betrokkene individueel op de hoogte stellen. Ze maakt zich er vanaf met een "klassiek" openbaar onderzoek. Voor UNIZO is dat onvoldoende. Uit ervaring weten we dat veel ondernemers niet op de hoogte zijn van lopende openbare onderzoeken. Bovendien is er geen onderscheid tussen openbare onderzoeken voor projecten in de omgeving die ondernemers niet rechtstreeks impacteren, en een openbaar onderzoek dat potentieel betrekking heeft op privé-eigendom van ondernemers en de gebruiksmogelijkheden van hun grond potentieel sterk beperkt. De overheid heeft alle info over de betrokken percelen en kan de eigenaars achterhalen, ze kan dus zelf actie ondernemen.

UNIZO wil dat de overheid zelf meer initiatief neemt naar de eigenaars toe. Vermits de Vlaamse overheid geen actie plant, vraagt UNIZO dat de gemeenten de kaart analyseren voor hun grondgebied en alle eigenaars van een zonevreemd bosperceel op de kaart individueel verwittigen

### **Waardeverlies?**

Als de Vlaamse Regering geen afwijking toestaat van het verbod tot ontbossing, dan moet ze binnen de twee jaar een ontwerp-RUP voorlopig vaststellen dat de bestemming wijzigt naar een groene bestemming. Op het moment dat er een definitief vastgesteld RUP in werking treedt dat de bestemming wijzigt, kan er een planschadevergoeding bekomen worden. Men ontvangt dan een vergoeding dat het waardeverlies tussen de oorspronkelijke functie en de waarde als bos (deels) compenseert, dit is gebonden aan een aantal procedureregels.

Het openbaar onderzoek over de kaart met Meest Kwetsbare Waardevolle Bossen vindt plaats van 16 mei tot en met 14 juli 2017. UNIZO raadt ondernemers aan om na te kijken of hun bebost perceel opgenomen is op de kaart. Tijdens het openbaar onderzoek kan iedereen zijn eventuele bezwaren en opmerkingen formuleren via het voormelde online geoloket. Het kan bv. zijn dat de huidige terreinsituatie uitwijst dat wat op het perceel aanwezig is aan bomen niet onder de definitie van bos volgens het bosdecreet valt, of dat bv. een geldige vergunning tot ontbossen afgeleverd werd die nog niet in rekening is gebracht. Na het openbaar onderzoek zal een bijgestelde kaart definitief worden vastgesteld door de Vlaamse regering.