

[naam - verhuurder]
[adres - zetel]

[naam - huurder]
[adres – zetel]

Vooraf per e-mail: [e-mailadres]

[plaats], [datum]

**Onderwerp: coronavirus/Covid-19 – [sluiting naam horecazaak]– [schorsing/kwijtschelding]
huurgelden**

Geachte mevrouw/heer,

Sinds vrijdag 13 maart 2020 zijn er maatregelen van kracht om de verspreiding van het coronavirus tegen te gaan. Recentelijk werden deze nog verder verstrengd.

Uw zaak, [naam horecazaak], gevestigd in het pand te [adres] dat wij aan u verhuren, werd zodoende op bevel van de Belgische overheid [keuze: gesloten/getroffen] tot en met 5 april 2020 (en wellicht voor langere duur).

De coronacrisis en de opgelegde dwingende maatregelen van overheidswege maken een uitzonderlijke situatie uit, waardoor het voor u niet evident is geworden om uw gehele verbintenissen verder uit te voeren, rekening houdend met de bestemming van het gehuurde goed als [handelszaak/horecazaak].

Als verhuurder hebben wij begrip voor deze uitzonderlijke situatie en delen wij u omwille van deze redenen mee dat wij bereid zijn - en dit ten uitzonderlijke titel - om de betaling van de huurgelden [keuze: voorlopig, en onder alle voorbehoud, op te schorten / definitief en onherroepelijk [percentage] huurprijs kwijt te schelden] tot zolang de gedwongen sluiting aanhoudt. De overige bepalingen van ons bestaand huurcontract blijven onverwijld van toepassing.

Langs deze weg betuigen wij onze steun van solidariteit en hopen wij met deze maatregel een verdere samenwerking in goede verstandhouding tussen ons te bewerkstelligen. Ik hoop dat u begrijpt dat wij als verhuurder een belangrijke inspanning leveren om uw zaak in deze moeilijke tijden te helpen.

Met vriendelijke groet,

[Verhuurder]

[handtekening]

[naam + voornaam]

