

Prijsherzieningsclausule

1. Eenvoudige versie (enkel aanpassing aan de evolutie van de materiaalkosten)

“Tussen het moment waarop de overeenkomst door de klant getekend is en het moment waarop een bepaalde schijf of factuur betaald moet worden, kan de prijs uit de oorspronkelijke offerte herzien worden volgens de evolutie van de materiaalprijzen.

Dit gebeurt op basis van de volgende prijsherzieningsformule:

$$P = p \{a + c (I/i)\}$$

waarbij:

- P = de nieuwe prijs
- p = de oorspronkelijke prijs voorzien in de offerte
- a = het percentage van de prijs dat niet voor herziening in aanmerking komt ($a \geq 0,20$)
- c = het percentage van de materiaalkosten in de totale prijs ($a + c = 1$)
- I = de nieuwe materiaalindex (de maand die voorafgaat aan de beëindiging van de werken)
- i = de oorspronkelijke materiaalindex (de maand die voorafgaat aan de datum van de offerte)”

Een voorbeeld :

Een product kost 1.000 euro. De prijs van het product bestaat voor 70 % uit materiaalkosten. De materiaalindex is gestegen van 108 naar 122.

De nieuwe prijs wordt dan :

$$\begin{aligned} P &= 1000 \times (0,3 + 0,7 \times (122/108)) \\ &= 1000 \times (0,3 + 0,7 \times 1,13) \\ &= 1000 \times (0,3 + 0,79) \\ &= 1000 \times 1,09 \\ &= 1090 \end{aligned}$$

2. Uitgebreide versie (aanpassing aan de evolutie van de lonen én de materiaalkosten)

“Tussen het moment waarop de overeenkomst door de klant getekend is en het moment waarop een bepaalde schijf of factuur betaald moet worden, kan de prijs uit de oorspronkelijke offerte herzien worden volgens de evolutie van de lonen en de materiaalprijzen.

Dit gebeurt op basis van de volgende prijsherzieningsformule:

$$P = p \{a + b (S/s) + c (I/i)\}$$

Waarbij:

- P = de nieuwe prijs
- p = de oorspronkelijke prijs voorzien in de offerte
- a = het percentage van de prijs dat niet voor herziening in aanmerking komt ($a \geq 0,20$)
- b = het percentage van de arbeidskosten in de totale prijs
- S = de nieuwe loonindex (de maand die voorafgaat aan de beëindiging van de werken)
- s = de oorspronkelijke loonindex (de maand die voorafgaat aan de datum van de offerte)

- *c = het percentage van de materiaalkosten in de totale prijs*
- *l = de nieuwe materiaalindex (de maand die voorafgaat aan de beëindiging van de werken)*
- *i = de oorspronkelijke materiaalindex (de maand die voorafgaat aan de datum van de offerte)*
- *a + b + c = 1''*

Ter informatie:

- hoe groter a, hoe minder de nieuwe prijs kan afwijken van de oorspronkelijke prijs;
- hoe groter b, hoe meer in uw herziening de wijziging van de loonkosten meespeelt (dit is dus vooral interessant als in uw prijs vooral de werkuren doorslaggevend zijn, bv. schilderwerken);
- hoe groter c, hoe meer de wijziging van de materiaalprijzen een invloed heeft (dit is dus vooral interessant als in uw prijs vooral de kostprijs van de verwerkte materialen doorslaggevend is, bv. bij metaalconstructies of elektriciteitswerken).

Materiaalkostenindexen vind je op http://economie.fgov.be/nl/binaries/pr21n_tcm325-76596.pdf

Er is dus niet één materiaalindex, maar er zijn er verschillende.