

Think global,
love local



#UNIZO
kiest
2018

Wat verwachten de
ONDERNEMERS
na de gemeenteraadsverkiezingen van 14.10.2018?



DENK GLOBAAL, KOESTER LOKAAL

*“Omdat mensen die op eigen risico ondernemen,
voor hun eigen loon zorgen,
en welvaart & tewerkstelling creëren,
versterkt moeten worden.”*

Roeselare

09/05/2018

ONDERNEMERSPRIORITEITEN UNIZO ROESELARE

INLEIDING

UNIZO Roeselare formuleert vijf algemene prioriteiten voor de gemeenteraadsverkiezingen van 14/10/2018:

- (Adem)ruimte om te ondernemen
- Vlotte bereikbaarheid
- Efficiënte samenwerking
- Faire fiscaliteit
- Bedrijvige kernen

De reden ligt voor de hand: mensen die op eigen risico ondernemen, die voor hun eigen loon zorgen en die welvaart en tewerkstelling creëren, moeten worden versterkt. Duurzaamheid, innovatie, samenwerking, klantgedrevenheid en de ondernemerszin, zijn daarbij belangrijke drijfveren.

DENK GLOBAAL, KOESTER LOKAAL

De wereld verandert. De maatschappelijke uitdagingen zijn talrijk, complex en kunnen best door onderlinge samenwerking worden aangepakt. Er ontstaan nieuwe groeisectoren zoals zorg en recreatie, de economie wordt meer en meer circulair, het bezit van producten wordt meer en meer vervangen door het gebruik van diensten, er ontstaan nieuwe kanalen, productieprocessen en businessmodellen, bedrijven beoefenen een combinatie van activiteiten en de stad wordt het kantoor van de toekomst. Een aantal antwoorden op deze uitdagingen kan de lokale overheid zelf geven als actor, voor andere zal zij moeten samenwerken met andere overheden, voor nog andere is het aangewezen dit uit te werken met nog andere partners. Soms dient zij ook pleitbezorger te zijn bij andere overheden.

Door de digitalisering speelt het ondernemen zich steeds meer af in een geglobaliseerde context: we zijn verbonden met mensen uit de hele wereld, waardoor fysieke verankering vaak een zeer relatief begrip geworden is. Tegelijkertijd zien we dat velen houvast zoeken in het authentieke, nabije, en herkenbare en de mens zoeken achter product of dienst.

Daarom zijn de zelfstandige ondernemers een stabiel baken: zij staan open voor de kansen die de wereld hen biedt, maar blijven geworteld in hun streek. Daarom is de stem van de zelfstandige ondernemers een belangrijke stem. Samen willen we werken aan een bedrijvig en dus levendig Roeselare, waar het goed is om te wonen, te recreëren én te ondernemen.

Namens de ondernemers van Roeselare

Bernhard De Muynck
Voorzitter

1. RUIMTELIJKE ORDENING

1.1 Duidelijke overkoepelende visie

UNIZO Roeselare moet vaststellen dat een duidelijke overkoepelende visie over wat waar kan of zou moeten, ontbreekt. Appartementsblokken schieten het en der uit de grond en op korte termijn worden heel wat nieuwe kantoorgebouwen opgetrokken langs de Rijksweg. Maar is daar ook een blijvende nood aan? Een kantorenstudie werd aangekondigd, maar blijft uit. UNIZO Roeselare verzoekt het nieuwe stadsbestuur met prioriteit werk te maken van degelijke visie, waarbij een evenwicht wordt gevonden tussen wonen, ondernemen en groen, en dit in een stad die niet mag verworden tot een karakterloos allegaartje van gebouwen. Ook het architecturale bepaalt het beeld van een stad.

1.2 Ruimte Dienstensector

Ondernemers uit de dienstensector/vrije beroepen ervaren een tekort aan beschikbare panden die voldoen aan hun criteria. Er is een oproep om ruimte ter beschikking te hebben waar de ondernemer zijn identiteit kan behouden. Een goed voorbeeld hiervan is het Beneluxpark in Kortrijk.

De beschikbare ruimte in het Clinton-park & Accent Business Park spelen niet in op die noden. Bij het ontwerp van een visie voor de bedrijvzones langs de grote ring, moet hiermee zeker rekening gehouden worden. Mogelijke oplossingen zijn de nieuwe KMO-zone Kaasterstraat/Maria's-Lindestraat & RUP Groenestraat.

1.3 Dienstverlening als Roeselaarse troef

Ondernemers hebben vaak vragen over ruimte voor uitbreiding of ruimte om zich te vestigen in Roeselare. Een nauw contact tussen dienst economie en dienst ruimtelijke ordening om dit proces zo efficiënt mogelijk te laten verlopen lijkt ons een must in de dienstverlening naar ondernemers. Duidelijk stellen welke onderneming waar kan en mag bouwen moet hier het hoofddoel zijn, waarbij een KMO-manager de middelen en ruimte dient te krijgen om dit te verwezenlijken.

1.4 Kernwinkelgebied Beveren & Rumbeke

UNIZO Roeselare vraagt om zowel in Rumbeke als Beveren een afbakening te doen van het kernwinkelgebied. Op deze manier kan er een duidelijke visievorming ontstaan over de toekomst van beide kernen en de lokale handel.

Het beleidsmatig afbakenen van een kernwinkelgebied zorgt ervoor dat vanuit de gemeente gestreefd wordt naar een concentratie van het winkelaanbod. Op deze manier kunnen toekomstige ondernemers sneller gekoppeld worden aan de juiste panden in de kern en wordt een kwalitatief aanbod behouden. Concurrentie met de Roeselaarse binnenstad moeten de kernen van Rumbeke en Beveren niet zijn, integendeel is daar plaats voor de speciaalzaken, die zich op een specifiek publiek richten.

2. MOBILITEIT

2.1 Parkeren in het centrum

Ondernemers ervaren de parkeermogelijkheden op vandaag (voorlopig nog) als voldoende. De eerste evaluatie van de *Shop & Go* –parkeerplaatsen is positief. De uitdaging blijft evenwel consumenten via goede signalisatie naar de juiste parkeerplaatsen te sturen. Hierbij is er een duidelijke vraag voor dynamische parkeergeleidingssystemen. Enkele voordelen: inspelen bij mogelijke incidenten (ongeval, verkeershinder, wegenwerken,...), alternatieve parkeerhaven aanraden, vooraf informatie verschaffen rond toekomstige hinder.

Voorts moeten de ondernemers vaststellen dat ook in het centrum bovengronds parkeren mogelijk moet zijn en blijven, maar de mogelijkheden daartoe stelselmatig en stommelings ingeperkt worden. Die tendens heeft zijn grens bereikt, zowel naar de handelaars als naar de bewoners toe. Een gedegen alternatief bij het nakende verdwijnen van de Moermanparking is zonder twijfel een must.

2.2. Algemene verkeerscirculatie Roeselare

Er kan geen discussie bestaan over het feit dat de verkeerscirculatie in Roeselare beter kan en moet. Zeker in de spitsuren is file de regel geworden. Dit mag dan wel een algemeen grensoverschrijdend probleem zijn, in Roeselare kan en moet het beter.

Een geactualiseerd circulatieplan is geen evidentie, maar is wel cruciaal. Ondernemers hebben recht op een langetermijnvisie, al is het maar om zelf afdoende te kunnen anticiperen op de vele mobiliteitsvraagstukken.

Wat het centrum van Roeselare betreft, is duidelijk dat de knip aan het station een verkeerde keuze is geweest. UNIZO streeft er dan ook naar die knip zo snel als mogelijk ongedaan te maken en meteen ook grondig na te denken over de circulatie in de binnenstad, die - al is het maar met kleine ingrepen- veel beter en logischer kan en moet. Het vernieuwde kruispunt Zuidstraat / Paterstraat toont dit aan, het opnieuw openstellen van de Trakelweg zou dit eveneens doen. Ook het terug openstellen van het verkeersvrije (en leegstandsrijke) deel van de Ooststraat moet een optie zijn.

Bij het RUP Brugsesteenweg dient het verhogen van de bereikbaarheid van Roeselare als prioritair aspect behandeld te worden. De Brugsesteenweg blijft één van de hoofdassen om Roeselare binnen te rijden, niet alleen via het openbaar vervoer, maar ook voor het personenvervoer.

Op de grote ring dient de circulatie dan weer geoptimaliseerd worden, rekening houdend met het extra verkeer dat onder meer AZ Delta, de diverse kantorenconcentraties en de ontwikkelingen aan de Gitsestraat met zich mee zal brengen.

2.3. Perimeter bij openbare werken

Al te vaak stellen we vast dat -al dan niet openbare- werken in het centrum een behoorlijke impact hebben op de verkeerscirculatie, die niet zelden volledig in het slop komt te zitten. Unizo is voorstander van het instellen van een perimeter, zodat een combinatie van werken met de bijhorende hinder en/of wijzigingen naar verkeerscirculatie toe, vermeden kan worden.

3. SAMENWERKING

3.1 Adviesraden

De voorbije legislatuur stierven de economisch gerelateerde adviesraden een stille dood. Zowel het horecamanagement als het BTM komen niet meer samen. Daartegenover staat wel dat het stadsbestuur en UNIZO Roeselare een maandelijks overleg hebben, wat beide actoren toelaat kort op de bal te spelen.

Desalniettemin lijkt het raadzaam de ondernemer meer te betrekken in het beleid en de adviesraden in deze of andere vorm nieuw leven in te blazen. Een lokale economische raad, met daarbij vertegenwoordigers van de diverse actoren, kan bijdragen tot een nauwere betrokkenheid.

3.2 Dienst lokale economie Roeselare

UNIZO Roeselare is tevreden met de uitbouw en de evolutie van de dienst lokale economie in Roeselare. Deze dienst is bij veel ondernemers in Roeselare bekend. Het is de taak van het nieuwe stadsbestuur om te blijven inzetten op deze vorm van ondersteuning en om de lat voldoende hoog te blijven leggen. Anticiperen en een proactief beleid kunnen Roeselare als ondernemersstad enkel ten goede komen.

3.3 Stadhuis

Een stadhuis hoort thuis in het centrum, in de bedrijvige kern. UNIZO is dan ook geen voorstander van de denkpijpe die het stadhuis wil inplanten op de site Spillebad, alleen al omdat dit een aderlating zou betekenen voor de leefbaarheid van het centrum.

3.4 Arbeidskrapte

De arbeidskrapte is in Roeselare, net zoals in de rest van West-Vlaanderen, een nijpend probleem. Er dient veel meer ingezet te worden op het warm maken van de talenten van eigen bodem, te beginnen met het stimuleren van een intensieve samenwerking tussen het onderwijs en de ondernemerswereld.

Daarnaast telt Roeselare meer dan 10% anderstaligen. Ook zij dienen, onder meer door intensieve taalcursussen, zoveel als mogelijk geactiveerd en geïntegreerd te worden. Kennis van de taal is immers cruciaal.

3.5 UNIZO

UNIZO beschikt onder meer over een startersservice, organiseert de Dag van de Ondernemer, steunt de maakeconomie met het HIB-label,... Een nauwe samenwerking tussen het stadsbestuur en UNIZO kan enkel verrijkend zijn, het doorverwijzen van ondernemers naar de bestaande dienstverlening van Unizo evenzeer.

Het niet de taak van een stadsbestuur om zelf gelijkaardige diensten aan te bieden, maar op te faciliteren en gecoördineerd door te verwijzen.

4. DIVERSE

4.1 Roeselare bloeit

Het initiatief van Roeselare bloeit lijkt zijn vruchten af te werpen. Graag zien wij ook een uitrol in de deelgemeenten Rumbeke en Beveren. Hierbij zal een kernafbakening, zoals hierboven besproken, ondersteunend werken.

4.2 Veiligheid

Veel KMO-bedrijfsleiders merken op dat veiligheid één van hun prioriteiten is. Belangrijk is een blijvende inzet op inbraakpreventie. Het in gebruik nemen van ANPR-camera's is een positieve evolutie waarvan UNIZO voorstander is. Ook is het nuttig de verschillende KMO-zones te stimuleren om een BINZ op te richten, dan wel andere samenwerkingsverbanden in functie van veiligheid aan te moedigen. Coördinatie en ondersteuning vanuit de politiezone RIHO is hierin belangrijk.

4.3 Lokaal aankoopbeleid

Vanuit de ondernemerswereld wordt aangedrongen om zoveel als mogelijk lokale of regionale ondernemers de kans te geven om deel te nemen aan de openbare aanbestedingen van stad Roeselare. Hierbij is het belangrijk dat ondernemers zich duidelijk kenbaar kunnen maken aan de ambtenaar verantwoordelijk voor aankoopbeleid van een welbepaalde dienst. Periodieke ontmoetingsmomenten, zoals nu reeds gebeurt met 'Doe zaken met de Stad', dienen verder gezet te worden.

4.4 Groepsaankopen

De organisatie van groepsaankopen is geen kerntaak van de stad en speelt allerminst in het voordeel van de lokale ondernemer. Wij vragen stad Roeselare om geen toekomstige initiatieven te nemen op dit vlak.

4.5 Ondersteuning jonge ondernemers

Jonge ondernemers betrekken en verbinden is een hele uitdaging. In samenspraak met lokale ondernemersverenigingen zou een soort van peterschap hierbij kunnen helpen. Op deze manier kunnen ervaren ondernemers jonge starters begeleiden om sneller hun weg te vinden naar de juiste info, netwerk van ondernemers, beleid... Dergelijke initiatieven kunnen gekoppeld worden aan de jaarlijkse startersavond.

