



**HEIST-OP-DEN-BERG**

**PRIORITEITENLIJST  
GEMEENTERAADSVERKIEZINGEN  
2018**





HEIST-OP-DEN-BERG

Heel wat burgemeesters, schepenen en gemeenteraadsleden kennen de ondernemers in hun gemeente bij naam. Het gemeentebestuur staat als overheid inderdaad het dichtst bij de ondernemers en dat wordt erg gewaardeerd.

UNIZO is reeds jarenlang een van de voornaamste belangenbehartiger van de ondernemer. Ook in onze gemeente is UNIZO een representatieve organisatie voor de lokale ondernemers. Dankzij onze lokale leden houden wij de vinger aan de pols van wat leeft bij de Heistse ondernemers.

Deze sterke aanbevelingen zijn een afgeleide van wat leeft bij de Heistse ondernemer. Ze hebben maar **één doel: het bevorderen van een economische dynamiek waardoor ondernemers nog beter kunnen werken en waar uiteindelijk elke inwoner beter van wordt.**

Daarom is het belangrijk dat u als toekomstige burgemeester, schepen of gemeenteraadslid dit document doorneemt zodat u met kennis van zaken over gemeentelijke economie kan nadenken, discussiëren en *vooral: actie ondernemen*. Voor u kan dit document een sterke basis zijn voor de ontwikkeling van een nieuw economisch beleid gedurende de volgende zes jaar.

Voor de ondernemers is deze prioriteitenlijst een duidelijke richtlijn die doorheen de volgende jaren geregeld tegen het licht zal worden gehouden. U mag nu al rekenen op de constructieve medewerking van UNIZO bij de realisatie ervan. We wensen u alvast alle succes toe bij de verkiezingen en vooral in de jaren die volgen.

Het UNIZO bestuur van Heist-op-den-Berg

Gert De Meutter – Connecto  
Dries Cannaerts – Cannaerts Accountants  
Carl De Ryck – Elektro Dermo  
Isabelle Van Dessel – Van Dessel Elektro  
Sven De Hoef – De ArchitectenNV  
Dieter De Hoef – landmeter De Hoef  
Gert Vercammen – Clem Vercammen  
Wouter Claes – Pearle Opticiens



HEIST-OP-DEN-BERG

## 10 actiepunten voor een welvarend Heist-op-den-Berg

Ondernemers creëren welvaart, zoveel is zeker. Teneinde van Heist-op-den-Berg een ondernemersvriendelijke gemeente te maken, zijn volgende 10 actiepunten een 'must'. De realisatie van deze 10 actiepunten zullen van Heist-op-den-Berg een ondernemingsvriendelijke gemeente maken, die op haar beurt tal van nieuwe ondernemers zal aantrekken.

Wij rekenen op uw steun om van Heist een welvarende gemeente te maken!

1. Heraanleg **kern Heist-centrum**, in samenwerking met de ondernemersorganisaties en met ruime inspraak en goedkeuring van de betrokken handelaars en kaderend in een totaalvisie.
2. Uitwerken van een **city-marketingplan met centrum manager**
3. Een **slimme leegstandsheffing** om onze kernen op te waarderen, dit in combinatie met **een slimme en visionaire blik op ruimtelijke ordening**, waarbij 'geëxperimenteerd' kan worden.
4. Activering van het **industrieterrein Langveld Oost**. Met volledige focus op een businesspark voor **KMO bedrijven**, met kleine kavels en aaneengesloten businessunits.
5. Ambitieuze investeren in een Heist-Campus. Een gedreven business community voor innoverende bedrijven en start-ups: flexibele kantoren, R&D, atelier, labo, opslag.
6. **Heraanleg N10** zodat deze weg zijn functie van verbindings- en ontsluitingsweg kan waarmaken. Bevorderen doorstroming **N15**, met aanleg van de **Oostelijke Rondweg**.
7. Aanleg van **ovonde aan kruispunt "Fabiola"**, voldoende ruim voor alle verkeer en voorzien van ondergrondse voetgangers- of fietstunnels.
8. **Wegenwerken sneller** faseren en ondernemers beter betrekken bij werfopvolging en omleidingen.
9. Opwaarderen van het economisch beleid, door verbeterde inspraak via **Raad Lokale Economie** en het opwaarderen van de **KMO-ambtenaar** met uitbreiding stafmedewerkers dienst lokale economie. .
10. Transparant **laten terugvloeien van ondernemers-specifieke belastingen** naar het economisch beleid (verkeersretributies, reclametaks, leegstandsheffing)



HEIST-OP-DEN-BERG

### Actiepunt 1-2-3: naar een aangename winkelstad

#### Kernversterkend beleid

Een deel van de uitbouw van Heist als centrumfunctie is dankzij de florerende handelscentra in de dorpskernen. Het kernversterkend beleid dat in het verleden werd gevoerd moet optimaal worden doorgetrokken in de toekomst.

Met een vernieuwing van de Bergstraat en het centrumgebied in het vooruitzicht, drukken wij op het belang van **voldoende inspraak** voor de betrokken handelaars en de ondernemersorganisaties. **De handelaar** is de spilfiguur van een gezond & levendige kern... hij **weet best wat werkt en wat niet werkt** in het bevorderen van de commerciële beleving. Unizo wil een stap verder zetten en mee het initiatief nemen om in samenwerking met de gemeente de vernieuwing van het centrum vorm te geven.

UNIZO pleit voor het belang van voldoende parkeergelegenheid in de kern. Nog te vaak zien we commerciële centra doodbloeden nadat er ingrijpende verkeerstechnische wijzigingen worden aangebracht!

Unizo pleit voor het uitwerken van doordachte verkeersstromen en bereikbaarheid naar het centrum.

Er mag ook ambitieuzer en gedurfter omgesprongen worden met onze ruimtelijke ordening. Het hokjes-denken en het letterlijk vasthouden aan bepalingen maken dat we weinig vooruitstrevend zijn, daar waar andere gemeenten het wel aandurven om de regels te interpreteren. Enkel zo worden 'revolutionaire' woonideeën realiteit... (denk o.a. aan combinatie handel/wonen, of ambacht/wonen, of recreatie/handel/wonen, ...). Houden we vast aan de regeltjes van 1970 zullen we eindigen met een weinig aantrekkelijke gemeente van 13 in een dozijn...

#### Actiepunten:

- Heraanleg Bergstraat en centrumgebied – met inspraak voor de betrokken handelaars en in samenwerking met de ondernemersorganisaties
- Voldoende parking in alle kerngebieden
- Beter parkeer signalisatie systeem



## HEIST-OP-DEN-BERG

- Promoten van handel in centra deelgemeenten, o.a. door in de bouwvoorschriften niet enkel 'wonen' als hoofdfunctie te aanzien.
- Weren van baanwinkels in onze gemeente en aansluitende gemeenten
- Meer open blik op ruimtelijke ordening. Een kern moet een breed spectrum van functies bevatten om levendig te blijven.
- Tegemoetkoming aan handelarenverenigingen bij commerciële evenementen
- Actief marketingplan, voorzien van de nodige fondsen
- In dienstname van een centrum manager
- Poortfuncties voor belangrijke kruispunten (Fabiola, Lostraat, Schriek, Pijpelheide, Boischot, ...)



HEIST-OP-DEN-BERG

Actiepunt 4 & 5: ruimte voor industrie, innovatie, ambacht en technologie op maat van de lokale ondernemer

Heist-op-den-Berg heeft een goed draaiend industrieterrein, waar voldoende afwisseling bestaat tussen grote, middelgrote, kleine en zelfs ambachtelijke ondernemingen. UNIZO wil alle garanties dat ook in de toekomst deze positieve balans kan gehandhaafd blijven, waarbij we opmerken dat vooral kleinschalige ondernemingen moeite hebben een plaats in onze gemeente te vinden (te 'industrieel' voor in woon- of handelszone, te klein voor een plek op het industrieterrein).

Heist-op-den-Berg heeft met meer dan 40.000 inwoners nood aan verdere uitbouw van werk-in-eigen-regio. We moeten durven ambitieus zijn en ook lokaal investeren in het aantrekken van technologie, diensten en starters. Unizo pleit voor het oprichten van een Heist-Campus op een te ontwikkelen site waar innovatie, technologie bedrijven, startups en dienstverleners kunnen samenwerken. Dit naar analogie van bijvoorbeeld de Corda campus in Hasselt. Ook zijn er opportuniteiten uit te bouwen voor dienstverlenende bedrijven vlakbij het station.

Industrieterreinen Ondanks de bijgekomen industrieterreinen, moeten wij vaststellen dat de vraag van UNIZO naar **kleine kavels voor KMO, startups, dienstverleners en ambachtelijk bedrijven** zonder gevolg gebleven is. Wij ijveren voor een groeiend industrieterrein, waar ook KMO's hun gading vinden. Dit blijft een werkpunt.

Verder ijveren wij voor een 'slimme' aanpak van kleine kavels die, vanwege historische redenen, als industriezone zijn ingekleurd. Op erg kleine of versnipperde kavels kan geen activiteit ontplooid worden rekening houdend met omwonenden en de plicht tot (voor het kleine perceel te grote) groenbuffers. Herverkavelen en ruilen van zone kan hier een oplossing bieden.

Ook kleine versnipperde woonzones in industrieterrein kunnen best geruild worden; zodat aaneengesloten zones ontstaan.

**Actiepunten:**

- Voldoende kleine kavels en aaneengesloten bebouwing principe businessunits bij nieuwe industrieterreinen

**HEIST-OP-DEN-BERG**

- Snelle aanleg Langveld-site – opnieuw met aandacht voor businesspark en units
- Voorkeur voor KMO's, startups, innovatie & ambachtelijke ondernemingen uit de regio
- Initiatieven nemen voor compacte business units voor kleinere ondernemingen
- Initiatief nemen voor een Heist-Campus voor een business community met innovatie, productie, R&D,...

**Containerpark**

Heist-op-den-Berg heeft een goed uitgebouwd containerpark. Ook hier merkt UNIZO echter dat dit dienstverlenend centrum zich voornamelijk toespitst op particulier gebruik.

**Actiepunten:**

- Gelijkschakeling met particulier gebruik voor KMO-afval voor gelijkaardige afvalfracties (zeker voor kleine ondernemingen of kleinschalig afval)
- Betere communicatie over wat wel en wat niet mag: vastleggen van definitie van 'met huishoudelijk afval gelijkgesteld bedrijfsafval'.





HEIST-OP-DEN-BERG

**Actiepunten 6-7-8: Mobiliteit als uitgangspunt**

Niet alle subregio's van het arrondissement Mechelen kunnen genieten van de centrumpositie tussen Brussel en Antwerpen. De subregio Mechelen-Oost (oa. Heist-op-den-Berg) blijft verstoken van een vlotte verbinding met de arrondissementshoofdstad, met het Europees wegennet en met de metropolen Antwerpen en Brussel.

Unizo Heist-op-den-Berg pleit dan ook om dringend verder werk te maken van een verbetering van het wegennet om de ontsluiting en doorstroming te verbeteren. Hiervoor is zeker ook de nodige samenwerking nodig met de buurgemeenten.

Een blijvend hekel punt is de snelheid waarmee openbare werken uitgevoerd worden. Hoe komt het dat wij de snelle timing van onze buurlanden niet kunnen waarmaken? Werken die langer dan 12 maanden duren, moeten absoluut tot een minimum herleid worden; en voor werken van langere duur (meer dan 3 maanden) moet per werf een actieplan opgesteld worden ten voordele van de lokale ondernemers. Dit met begeleiding van een ambtenaar die specifiek voor ondernemers de coördinatie op zich neemt.

Het uitwerken van een fietsostrade industriezone- station geeft een betere ontsluiting van het industriepark.

Tot slot moet in de volgende legislatuur eindelijk een spade in de grond voor verbetering van de N10. Dit dossier heeft lang genoeg in studiefase gezeten. Tijd voor actie!

**Actiepunten:**

- Heraanleg N10 met fietspaden en verbeterde kruispunten
- Aanleg ovonde kruispunt Fabiola
- Aanleg Oostelijke Ringweg
- Fietsostrade Station-Industriepark
- Actieplan voor ondernemers bij grote openbare werken (omleiding, communicatie, bewegwijzering, hulp bij aanvraag financiële tegemoetkomingen)



HEIST-OP-DEN-BERG

- Snellere werken en verkeersvriendelijke openbare werken
- De gemeente Putte oproepen tot het ontwikkelen van een by-pass rond Putte

### Actiepunt 9-10: Opwaarderen economisch beleid

#### Beleidscel Lokale Economie

Lokaal economisch beleid vindt haar oorsprong en inspiratie in bijna alle andere beleidsvlakken; ruimtelijke ordening, openbare werken, milieu, politie, veiligheid, tewerkstelling, toerisme, dienstverlening. Bovendien is economisch beleid van primordiaal belang teneinde het welzijn van de ondernemers in de regio te behartigen. **Lokaal economisch beleid moet daarom uitgaan van een krachtige beleidscel binnen de top van het gemeentebestuur.**

#### Actiepunten:

- De schepen van lokale economie moet burgemeester of eerste schepen zijn;
- Hij/zij moet de 'Cel Lokale Economie' aansturen, samen met de gemeentesecretaris en met ondersteuning van de KMO-ambtenaar.
- Hij/zij moet een intensieve en collegiale samenwerking aangaan met de Raad voor Lokale Economie.
- De Cel Lokale economie moet uitgebreid worden met extra stafmedewerkers: centrum manager,...
- **Luisterbereidheid is van cruciaal belang!**

#### KMO ambtenaar

De aanwezigheid van een KMO-ambtenaar wordt door de ondernemers als zeer positief ervaren. Niettemin stellen wij vast dat de KMO-ambtenaar teveel polyvalent wordt ingezet in andere domeinen, waardoor er niet steeds voldoende tijd rest om zijn kerntaken te vervullen. De KMO-ambtenaar moet nog meer het eerste en enige aanspreekpunt voor alle KMO-materie worden, en



## HEIST-OP-DEN-BERG

moet ook meer beleidsondersteunend ingezet worden. Hij moet bovendien extra medewerkers krijgen om hem te assisteren

**Actiepunten:**

- Ondernemers **en professionelen (notaris, landmeter architect,...)** moeten de mogelijkheid krijgen om een **afspraak** te maken om hun dossier te bespreken (in contrast met de huidige werking als 'loket', hetgeen aanleiding kan geven tot lange wachttijden of inbreuk van privacy indien dossiers aan het loket besproken worden ).
- De KMO-ambtenaar moet dossiers **proactief** kunnen behandelen, en moet de ondernemer kunnen vertegenwoordigen t.o.v. andere gemeentediensten (coördinerende rol). We moeten evolueren naar een **adviesverlenend KMO-loket**, die actief de ondernemer helpt zoeken naar oplossingen voor zijn probleem.
- Als assistent van de schepen Lokale Economie moet hij meer beleidsondersteunend werk leveren;
- Voor ondernemers moet de KMO-ambtenaar als enig aanspreekpunt en account manager fungeren (*'single point of contact'*);
- Hij moet extra medewerkers toegewezen krijgen

## Centrum manager

Een gemeente met de schaalgrote van Heist-op-den-Berg heeft een centrum manager nodig die het commercieel marketingplan kan coördineren en vorm geven in samenwerking met de ondernemersorganisaties. Voor een gemeente van meer dan 40.000 inwoners is dit een must.

**Actiepunten:**

- **Indienst nemen van een centrum manager in samenspraak met de Raad lokale Economie**

## e-gemeente

Ondernemers verwachten vandaag een moderne dienstverlening – digitaal waar mogelijk. Digitalisering dient te kaderen in het



HEIST-OP-DEN-BERG

vereenvoudigen van processen en wegwerken van wachttijden en administratieve rompslomp.

**Actiepunten:**

- Verder uitwerken van digitaal loket, in samenspraak met Raad Lokale Economie en belangenorganisaties.

## Fiscaliteit

Heist-op-den-Berg blijft grotendeels gespaard van 'pestbelastingen' die we in andere gemeenten nog waarnemen. Wij hopen dat dit zo zal blijven.

Bij de specifieke ondernemersbelastingen moet het doel duidelijk omschreven zijn en zichtbaar zijn waar de opbrengst van de belasting naartoe gaat.

De huidige belastingen (reclametaks, parkingretributies winkelstraat, leegstandsheffing) verdienen een correcte communicatie inzake reden van de belasting en waartoe de fondsen moeten dienen. De ondernemers verwachten een plan waarin deze belastingen kunnen terugvloeien naar investeringen in de lokale economie.