

Think global,
love local



#UNIZO
kiest
2018

Wat verwachten de
ONDERNEMERS

na de gemeenteraadsverkiezingen van 14.10.2018?

unizo



Raad Lokale
Economie
Denderleeuw

DENK GLOBAAL, KOESTER LOKAAL

*Omdat mensen die op eigen risico ondernemen,
voor hun eigen loon zorgen
en welvaart & tewerkstelling creëren,
versterkt moeten worden.*

**Een waardevol adviesdocument van UNIZO
en de Raad Lokale Economie Denderleeuw**

Mei 2018

**UNIZO Denderleeuw en de Raad Lokale Economie Denderleeuw,
de stem van de lokale ondernemers!**

Aan de kandidaten voor de gemeenteraadsverkiezingen 2018,

Na bevraging van de lokale Denderleeuwse ondernemers, en uit onze eigen ervaringen van de afgelopen legislatuur, willen wij als adviesorgaan en ondernemersvereniging onze wensen, ideeën en suggesties meegeven aan de politieke partijen van Denderleeuw.

Er zijn zowel positieve als negatieve punten, maar wij leggen vooral de nadruk op de aandachtspunten. Graag zien we deze punten opgenomen worden in het verkiezingsprogramma van de partijen die meedingen naar een bestuursmandaat.

In 2019 worden weer beslissingen gemaakt voor de volgende zes jaar. En de wereld verandert snel. De maatschappelijke uitdagingen zijn talrijk, complex en kunnen enkel via samenwerking worden aangepakt. Ons dorp wordt het kantoor van de toekomst.

Een aantal antwoorden op deze uitdagingen kan de lokale overheid zelf geven als actor, voor andere topics zal zij dienen samen te werken met andere overheden. Door de digitalisering speelt het ondernemen zich af in een geglobaliseerde context: we zijn verbonden met mensen aan de andere kant van de wereld, startups zoeken werkkapitaal in Dubai en bepaalde taken worden uitbesteed naar de andere kant van de wereld. Tegelijkertijd zien we dat velen houvast zoeken in het authentieke, nabije, herkenbare, en de mens zoeken achter product of dienst.

Daarom zijn de zelfstandige ondernemers een stabiel baken: zij staan open voor de kansen die de wereld hen biedt, maar blijven geworteld in hun streek; zij zorgen ervoor dat mensen met de fiets kunnen gaan werken en betalen via sponsoring het basketbaltruitje van onze kinderen.

Wij zijn ons lokale bestuur dankbaar die dit weet te waarderen. Omdat mensen die op eigen risico ondernemen, voor hun eigen loon zorgen, en welvaart & tewerkstelling creëren, versterkt moeten worden.

Het ondernemerschap versterken, willen we samen met u vanuit volgend waardenkader aanpakken: Duurzaamheid, Innovatie, Samenwerking, Klantgedrevenheid, Ondernemend.

Dit houdt in dat de zelfstandige ondernemer gehoord wordt en kan meedenken; dat hij (M/V/X) op een vlotte en efficiënte manier geholpen wordt, zoals bij het zoeken naar een geschikte vestigingsplaats; dat hij bereikbaar is en zich vlot kan verplaatsen; dat hij duurzaam

kan ondernemen en dat kan doen in een dynamisch klimaat, zodat hij ook waar krijgt voor zijn geld.

De ondernemer levert graag zijn bijdrage onder de vorm van een lokaal verankerd initiatief, tewerkstelling dicht bij huis, inkomsten voor de lokale financiën en een bijdrage aan het lokale sportieve en sociaal-culturele leven. Daar wordt iedereen beter van.

Samen met het toekomstig lokaal bestuur willen wij, UNIZO Denderleeuw en de Raad Lokale Economie Denderleeuw, als partner werken aan een bedrijvig en dus levendig Denderleeuw, waar het goed is om te wonen, te recreëren én te ondernemen. Het is met deze motivatie dat wij u onze prioriteiten voor de komende zes jaar voorleggen.

We komen hier trouwens graag regelmatig met u op terug.

Alvast veel succes!

Namens de ondernemers van Denderleeuw,

Yves Nevens
Voorzitter
UNIZO Denderleeuw

Kurt Van der Kelen
Voorzitter
Raad Lokale Economie Denderleeuw



Gemeente Denderleeuw

Beleidsadvies Lokale Economie 2019 - 2025

1. Visie op ondernemen

De Denderleeuwse ondernemers vragen dat er werk wordt gemaakt van een algemene economische beleidsvisie. De nieuwe economische studie door de gemeente Denderleeuw, de Provincie Oost-Vlaanderen, Solva, UNIZO en de Raad Lokale Economie kan hiervoor de ideale basis zijn. Ook hadden de ondernemers graag gehad dat deze nieuwe studie ook actief gebruikt wordt en niet zoals de vorige BRO studie die dode letter bleef.

Elke gemeente, ook Denderleeuw, heeft belang met ondernemingen op haar grondgebied, zowel voor handel, horeca, KMO als diensten. Ook al is Denderleeuw een pendelgemeente, zoals de gemeentelijke website aangeeft, een sterke economie draagt bij tot een levendige gemeente. Wie sponsort immers de lokale sportclub? Wie investeert in lokale tewerkstelling?

Ondernemers verwachten dat het nieuwe gemeentebestuur een algemene economische beleidsvisie voor Denderleeuw opstelt en dat de gemeente kiest voor ontwikkeling van bedrijven en tewerkstelling in de eigen gemeente.

De Schepen van Lokale Economie dient voeling te hebben met zijn ondernemers. Hij moet zijn handelaars aanvoelen, begrijpen, ermee communiceren en deze promoten. Hij moet ze verdedigen op het College en in de gemeenteraad.

2. Aanspreekpunt Lokale Economie

Vandaag is het nog steeds onduidelijk wie het aanspreekpunt is voor ondernemers binnen de gemeentediensten. Algemeen moet ook gesteld worden dat de dienstverlening naar ondernemers beter kan. Ondernemers vragen daarom dat er binnen de gemeentelijke dienstverlening een medewerker fulltime wordt aangesteld voor ondersteuning van de lokale economie en hierbij ook als 1 loket fungeert naar de ondernemers in Denderleeuw.

De medewerker kan pro actief op zoek gaan naar projecten en subsidies om de acties van zelfstandigenorganisaties te stimuleren. Hij werkt niet alleen uitvoerend, maar ook beleidsmatig.

Uit ervaringen in andere gemeenten blijkt dat deze medewerker ook een belangrijke bijdrage levert in het uitvoeren van een ondernemersvriendelijk beleid door het gemeentebestuur.

Dit kan een nieuw aan te werven persoon zijn, maar kan ook iemand zijn van het bestaande gemeentelijke personeelsbestand of een persoon op freelance basis.

3. Financieel ondernemersbeleid

De huidige belasting op reclaimedrukwerk is vooral een hoge druk voor de kleinere lokale ondernemer. Een oplossing kan worden gevonden in de reglementen van o.a. Sint-Lievens-Houtem en Ninove waar de lokale ondernemers een tariefvoordeel krijgen of zelfs een aantal keer vrijgesteld worden.

Op vlak van het gemeentelijk aankoopbeleid vragen Denderleeuwse ondernemers een blijvende aandacht voor de lokale producten en diensten. Waarom aankopen bij een grote keten in Ninove als het ook kan bij een eigen ondernemer in onze gemeente? Ondernemers pleiten voor een charter met de gemeente om eerst bij Denderleeuwse handelaars aan te kopen. Als het kan met fairtrade moet dat ook met lokale economie kunnen.

4. Ruimtelijke ordening

Ondernemers vragen het gemeentebestuur om ondernemen meer ruimte te geven in de gemeente. Beginnende succesvolle bedrijven die tewerkstelling voor de eigen inwoners kunnen aanbieden, trekken weg naar omliggende gemeenten omdat zij onvoldoende ontplooiingskansen krijgen.

De ontwikkeling van de KMO-zone aan het Strokapelleken is een absolute must. Het is slechts een klein begin en mag zeker geen eindpunt zijn. Er bestaan voldoende voorbeelden van ontwikkelingen die mogelijke overlast voor bewoners vermijden.

5. Mobiliteit & Bereikbaarheid

- Het mobiliteitsplan is dringend aan herziening toe, met speciale aandacht voor de verkeerscirculatie in het centrum en aan de Steenweg.
- Ondernemers dienen hier actief in betrokken te worden. Het mobiliteitsplan dient ook afgetoetst te worden aan het Masterplan Station en Dorp.
- Op vlak van openbaar vervoer valt op dat er geen connectie is met Affligem en Liedekerke.
- Bij wegenwerken moet een tijdige en goede communicatie voorzien worden naar de ondernemers, zodat zij zich hierop kunnen voorbereiden. Van hen uit kan ook verder naar de klanten gecommuniceerd worden.
- Ondernemers verwachten dat de gemeente ook bij werken aan gewestwegen of afsluiten van spoorwegen actiever de informatie opvraagt bij de bouwheer en communiceert naar ondernemers.
- Momenteel gebeurt die communicatie erg wisselend en hangt teveel van de beschikbaarheid van personen af.

- Ook wordt verwacht dat de gemeente een actievere rol speelt bij het afstemmen van openbare werken. Het gebrek aan afstemming brengt de bereikbaarheid van ondernemingen in gevaar.
- Fietssnelwegen naast spoorwegen zijn een opportuniteit voor Denderleeuw.
- Ondernemers verwachten dat ingrepen in de verkeerssituatie getoetst worden aan een commerciële visie op de ontwikkeling van het centrum als winkelgebied en verwacht dat belangrijke ingrepen steeds gedaan worden na overleg met alle betrokkenen en de ondernemers in het bijzonder.
- Het invoeren van eenrichtingsverkeer is hier het meest frappante voorbeeld. Dit voer je enkel in als er echt geen enkele andere oplossing meer bestaat.
- Ondernemers dienen een stem te krijgen in de commissie mobiliteit.

6. Onthaal, communicatie en promotie

Net zoals gebeurd met de nieuwe inwoners, kunnen ook nieuwe ondernemers in de gemeente ontvangen worden en wegwijs gemaakt in de gemeentelijke dienstverlening. Eventueel met een welkomstpakket.

Een goede communicatie met alle lokale ondernemers en burgers is cruciaal. Er moet dus dringend werk worden gemaakt van het samenstellen van een degelijke databank en communicatie via bv nieuwsmails en sociale mediagroepen om de doelgroepen (zowel klanten als ondernemers) optimaal te bereiken.

Werk maken van de positieve uitstraling van Denderleeuw kan door accenten te leggen op vlak van:

1. Toerisme
 - De Dender als structurerend element met bv de ontwikkeling van het Denderpark
 - Nadruk op het natuurgebied de Wellemeersen als fiets- en wandelparadijs
2. Commercieel
 - Promotie van onze gemeente als een aangename winkelgemeente
 - Werken aan een gemeente waar het aangenaam ondernemen is

7. Veiligheid & Leefbaarheid

Het onveiligheidsgevoel in Denderleeuw is groot. De ondernemers waarderen de huidige inspanningen met o.a. camerabewaking in de stationsbuurt, maar dit kan nog beter.

De werking van het BINZ kan een stuk efficiënter. Sinds kort werkt de lokale politiezone hier constructief aan mee en ondernemers verwachten dat dit nog verder in stijgende lijn evolueert.

Het gevoel leeft bij de ondernemers dat er een stijging is van het aantal winkeldiefstallen, maar dat er zelden door politie en parket gevolg wordt aan gegeven.

Een groot percentage nieuwe inwoners is anderstalig. Hiervoor moeten veel meer inspanningen worden voorzien om deze mensen te integreren in onze Nederlandstalige gemeente.

- Acties als “De week van de anderstalige klant” dienen veel professioneler te worden aangepakt met een oor voor de lokale ondernemer en ondersteund door de gemeente Denderleeuw.
- Er moeten ook meer cursussen Nederlands worden aangeboden in eigen gemeente.

Ondernemers wijzen er op dat door de aangroei van de bevolking ook moet voorzien worden in de uitbreiding van scholen en kinderopvang.

8. Adviesraden en het belang van samenwerkingen

Echte participatie tijdens besluitvorming door ondernemers is belangrijk en zorgt ervoor dat projecten verbeteren.

- Zo moet de werking van de adviesraden, en zeker deze van de Raad Lokale Economie en de GECORO, meer zijn dan wat wettelijke verplicht is. De GECORO moet uitgroeien tot een adviesraad en denktank over ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente.
- De ondernemers vinden dat een officieel adviesorgaan neutraal, en niet politiek, samengesteld moet zijn. Op die manier kan er een zo objectief mogelijk advies worden gegeven.
- Ondernemers onderstrepen het belang van tijdig overleg tussen het gemeentebestuur en de ondernemers.
- Ook een overleg- en brainstormmoment met alle (voorzitters van de) verschillende adviesraden zou minstens één keer per jaar moeten worden vastgelegd.
- Bij het verlenen van de nieuwe omgevingsvergunning is het wenselijk om, naast de dienst ruimtelijke ordening, ook de Raad Lokale Economie te betrekken.
- De Raad Lokale Economie werkt sinds zijn opstart in 2002 nog altijd met hetzelfde budget. In vergelijking met andere gemeenten is dit een verwaarloosbaar bedrag waar amper iets mee kan worden gerealiseerd. De bestuursleden vragen dan ook dringend een aanpassing hiervan naar een bedrag waarmee we onze gemeente op de kaart kunnen zetten. Het is niet normaal dat door één subsidie van de Provincie Oost-Vlaanderen het werkingsbudget ineens met 50% stijgt.
- Indien een adviesraad een officieel advies geeft, dan verwacht zij dat het uiteindelijke besluit door het College ook wordt terug gekoppeld naar deze adviesraad.

